

BAUBESCHREIBUNG

Bauvorhaben: 3032 Eichgraben, Hauptstraße 171-173
Einzel- und Doppelhaus

TECHNISCHE BESCHREIBUNG

Fundamente: Stahlbetonfundamentplatte 30cm

Außenwände: Erdgeschoss: Stahlbetonmauer 25cm
Übrige Geschosse: Ziegelmauerwerk Porotherm 25cm
Innenputz malerfertig

Innenwände: Ziegelmauerwerk Porotherm 10cm (teilweise im EG)
Innenputz malerfertig

Innenwände Leichtbau: Alu-Ständerwand 10cm, mit Steinwolleinlage 7cm,
beidseitig GK-Platten 1,5cm
malerfertig gespachtelt

Decken: Stahlbetondecken 20cm
malerfertig

Stiege: Stahlbetonstiege gerichtet für Fliesen bzw. Parkettbelag

Dachkonstruktion: Flachdach mit Kiesbeschüttung

- Fenster: Kunststoff-Alufenster, 3-fach Verglasung
- Außentüre: Alueingangstüre
- Fassade: VWS - Fassade 20cm mit EPS F Plus Fassadendämmplatten gespachtelt, genetzt und mit Silikatputz überrieben
- Fußböden: Estrich gerichtet für Fliesen bzw. Parkettbelag
- Heizung: Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- Versorgung: Strom: Anschluss an das öffentliche Netz
Wasser: Anschluss an das öffentliche Netz
- Entsorgung: Schmutzwasser: Anschluss an das öffentliche Kanalnetz
Regenwasser: wird am Eigengrund zur Versickerung gebracht
- Außenanlagen: begrünte Gartengestaltung
- Terrasse: Holzbelag inkl. Unterkonstruktion
- Überdachte PKW Abstellplätze: Stahlbetonwand auf Streifenfundament im Bereich des Erdeinschnittes, darüber offene Holzkonstruktion und Pultdach mit Blechdeckung, Pflasterbelag
- Einfriedung: Maschendrahtzaun, H=1,50m